AGENCE IMMOBILIERE CIP

✆ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

215 000 €

Achat pavillon
4 pièces
Surface : 102 m²

Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1995
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/06/2025 - Prix T.T.C

Pavillon 6601 Domme

A saisir : superbe pavillon individuel de type plain-pied situé dans un havre de paix, a proximité de Cénac-et-Saint-Julien. Construit en 1995, son état est impeccable. Sa surface habitable est de 102 m², et elle est installée sur un terrain de 1200 m². Orientée est-ouest, la maison jouit d'une grande tranquillité. Elle est composée de 3 chambres, une salle de douche, un WC et une cuisine américaine aménagée. Le confort est assuré par un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude électrique. La maison dispose également d'une cheminée, de 3 chambres de plain-pied, d'un double vitrage, d'un abri voiture attenant à la maison et d'un parking ainsi que d'un abris de jardin. Le tout agrémenté de 2 terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur. Fosse septique pour l'assainissement.
Frais et charges :
215 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus