



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

191 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 327 Sarlat-la-Canéda

À 700 mètres du centre-ville de Sarlat et des commerces, cet ensemble immobilier composé d'une maison T4 de 95 m<sup>2</sup> un logement indépendant de type studio de 45 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> (dont 200 m<sup>2</sup> pour le studio). La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, 1 salon séjour, donnant sur une terrasse et une salle de bains. A l'étage 3 chambres spacieuses, 1 salle d'eau et WC indépendant. Cette maison possède un garage. Chauffage gaz de ville. Terrasse. Le studio : pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et une cave pouvant servir d'atelier. Vendu loué actuellement 270.00 € par mois (charge annuelle : ordures ménagères, 100 € / an) Chauffage électrique. Ensemble de rapport - Bail en cours sur l'ensemble Foncier 2019 : 1200 €

Frais et charges :

191 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet