



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

212 000 €

**Achat idéal investisseur**

14 pièces

Surface : 478 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Idéal investisseur 6541 SARLAT-LA-CANEDA (24200)**

Locaux à usage professionnel - Bail non commercial depuis 1999 renouvelable -

Loyer 1423 € / mois

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet