



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

300 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 6520 Salignac-Eyvigues

Dans un quartier calme et tranquille cette maison située à proximité d'un village avec tous ses commerces. L'ensemble en pierre est sur un terrain de 5 000m<sup>2</sup> arboré et comprend sur deux niveaux : - Entrée sur cuisine US équipée et aménagée, salon, séjour avec cheminée insert, chambre avec mezzanine, SDE, wc indépendant et 2 chambres - Attenant à la maison un gîte pour 4 personnes avec un espace séjour-cuisine aménagé 2 chambres, salle d'eau, Wc Piscine abris-bois, terrasse, parking, double garage, double vitrage CC Électrique fosse septique , volets roulants électrique

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet