



AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

142 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 6568 Proissans

Votre Oasis de Sérénité et de Charme à Proximité de Sarlat - Maison T3 avec Terrain de 5000M² et Vue Panoramique Découvrez l'harmonie parfaite entre nature préservée et confort moderne au cœur d'un paysage enchanteur à proximité de Sarlat. Cette splendide maison T3 de 42m², nichée sur un vaste terrain de 5 000M², vous offre bien plus qu'un simple chez-vous - c'est une invitation à vivre en communion avec la beauté qui vous entoure. Au rez-de-chaussée, une cuisine soigneusement équipée et aménagée devient le centre névralgique où se mêlent l'art culinaire et la convivialité. Le séjour, baigné de lumière naturelle, abrite un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et réconfortante lors des soirées hivernales. Une salle de bain bien pensée complète cet étage, offrant praticité et confort. À l'étage, deux chambres vous accueillent dans un cocon de tranquillité. Les fenêtres vous offrent des vues panoramiques à couper le souffle, créant ainsi une connexion intime avec la nature environnante. Le sous-sol révèle deux caves, un espace qui peut être exploité pour abriter vos passions, vos projets ou simplement pour répondre à vos besoins de rangement. Le confort est assuré par un chauffage central électrique, vous permettant de maintenir une température



envoûter par les charmes intemporels de cette propriété exceptionnelle.

Agence Immobilière CIP - 49, rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05 53 59 00 73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

142 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet