AGENCE IMMOBILIERE CIP

✆ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

152 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 42 m²

Surface terrain : 15000 m²
Année construction : 1800
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
2 caves

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 6568 Proissans

En quête d'une charmante maison individuelle de caractère ? Vous serez séduits par cette demeure située dans la douce région de Proissans. Construite en 1800 et parfaitement rénovée, elle allie charme de l'ancien et confort contemporain. Elle offre une surface habitable de 42 m² répartis sur 2 niveaux, avec 2 chambres. La pièce à vivre est agréable et bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Est-Ouest. Une cuisine indépendante aménagée s'y ajoute. Quant à l'espace nuit, il se compose d'une salle de douche et un WC.L'état intérieur de la maison est bon et elle est dotée d'un chauffage et une eau chaude électriques. À l'extérieur, vous serez enchantés par une belle terrasse, un grand terrain de 15000 m² et une vue imprenable sur la campagne. Un parking, deux caves et les prestations telles que double vitrage, cheminée, calme sont les atouts supplémentaires de cette maison. En matière d'assainissement, cette habitation est équipée d'une fosse septique. Avis aux amateurs de sérénité et de nature !
Frais et charges :
152 000 € honoraires d'agence 7,89% à la charge de l'acheteur inclus