



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1937**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville CHARP Périgueux

PERIGUEUX CENTRE – Maison T5 des années 30 avec jardin, garage et terrasses Située au cœur du centre-ville de Périgueux, cette maison pleine de charme des années 30 offre 121 m<sup>2</sup> habitables à rénover selon vos envies. Au rez-de-chaussée : jardin intime, garage, deux caves et un ancien studio à réhabiliter. Au 1er étage : agréable séjour avec balcon, cuisine indépendante, bureau et terrasse pour profiter des beaux jours. Au 2ème étage : trois chambres lumineuses dont une avec terrasse privative, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Chauffage au gaz de ville, raccordement au tout-à-l'égout. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison à l'emplacement exceptionnel. Idéal pour une résidence principale de caractère ou un investissement locatif en plein centre de Périgueux. Contact visite : Loic Venant 06.16.13.64.97

Frais et charges :



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet