



AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

215 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 6601 Domme

À saisir : superbe pavillon individuel de type plain-pied situé dans un havre de paix, à proximité de Cénac-et-Saint-Julien. Construit en 1995, son état est impeccable. Sa surface habitable est de 102 m², et elle est installée sur un terrain de 1200 m². Orientée est-ouest, la maison jouit d'une grande tranquillité. Elle est composée de 3 chambres, une salle de douche, un WC et une cuisine américaine aménagée. Le confort est assuré par un chauffage par climatisation réversible et l'eau chaude électrique. La maison dispose également d'une cheminée, de 3 chambres de plain-pied, d'un double vitrage, d'un abri voiture attenant à la maison et d'un parking ainsi que d'un abris de jardin. Le tout agrémenté de 2 terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur. Fosse septique pour l'assainissement. Frais et charges :

215 000 € honoraires d'agence 6,98% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet