



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

## Prix sur demande

**Achat pavillon**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



## Pavillon Cénac-et-Saint-Julien

Profitez de cette magnifique offre ! Pour vente, ravissant pavillon individuel de plain-pied situé à proximité du village de Cénac-et-Saint-Julien. Construit en 2000 et entretenu avec soin, ce pavillon est en très bon état. Il comprend un vaste séjour avec cheminée et une cuisine américaine entièrement aménagée dans un intérieur impeccable. Offrant trois chambres, une salle de douche, un toilette séparé, cette maison familiale de 106 m<sup>2</sup> promet un confort exceptionnel. Vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la campagne, d'une exposition Est-Ouest, de deux terrasses, un parking privé et une cave. Ses prestations comprennent une climatisation réversible, un double vitrage et l'assainissement par fosse septique. Le terrain de 1200 m<sup>2</sup> est paisible et spacieux. N'attendez plus, contactez-nous !  
Frais et charges :

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet