



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

730 € / mois

Location maison de hameau

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau TUN3 Cénac-et-Saint-Julien

Charmante Maison en Pierre T3 à Louer à l'Année Située a proximité de la pittoresque commune de Cenac et Saint Julien, cette maison semi-meublée sur un niveau offre un cadre de vie exceptionnel. Disponible à partir du 15 Février 2024, cette propriété vous séduira par son caractère authentique et son agencement bien pensé. Rez-de-Chaussée: Spacieux séjour lumineux avec cheminée insert, cuisine indépendante entièrement aménagée, et un sanitaire pour plus de commodité. Étage: Deux chambres élégantes, une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire. Extérieur: Profitez d'un garage indépendant, d'un chais à bois, et d'une charmante terrasse pour des moments de détente en plein air. Caractéristiques principales : Chauffage électrique et cheminée avec insert pour des hivers chaleureux. Assainissement assuré par une fosse septique, garantissant une gestion efficace des eaux usées. Informations pratiques : Bail de 12 mois renouvelable pour une stabilité résidentielle. Disponible à partir du 15 Février 2024. Cette maison représente l'équilibre parfait entre le charme d'une maison en pierre traditionnelle et le confort moderne. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet endroit votre chez-vous. Contactez-nous



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet