AGENCE IMMOBILIERE CIP

✆ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

1 800 €

Professionnel boutique
Surface : 150 m²

Exposition : Est ouest
Couverture : Tuiles

Prestations :
Immeuble collectif

Boutique 159 Sarlat-la-Canéda

Opportunité Exceptionnelle : Local Commercial de 150 m² au Cœur de Sarlat À la recherche du lieu idéal pour faire prospérer votre entreprise dans un cadre historique unique ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un local commercial exceptionnel, situé au cœur du centre ville historique de Sarlat. Caractéristiques du local : Superficie généreuse de 150 m², offrant amplement d'espace pour développer votre activité. Partie principale spacieuse de plus de 100 m², offrant une flexibilité d'aménagement optimale pour répondre à vos besoins professionnels. Double réserve pour un espace de stockage pratique et fonctionnel. Sanitaires disponibles pour le confort de vos clients et de votre équipe. Une vitrine impressionnante de plus de 5 mètres linéaires, offrant une visibilité exceptionnelle pour attirer les passants et les clients potentiels. Disponibilité et Conditions : Disponible dès le début du mois de Juin, vous pouvez commencer à concrétiser vos projets rapidement. Loyer attractif de 1800 € TTC par mois, offrant un excellent rapport qualité-prix pour un emplacement aussi privilégié. Bail commercial de type 3/6/9, assurant une stabilité contractuelle pour votre activité. (Sauf restauration) Emplacement : Situé au cœur de Sarlat, ce local bénéficie

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C