



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

645 € / mois

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 335 Sarlat-la-Canéda

Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> avec Jardin et Garage Indépendant à Proximité du Centre-Ville Vous recherchez un appartement spacieux, confortable et idéalement situé à proximité du centre-ville ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Situé au deuxième étage d'une petite résidence, cet appartement T4 de 100 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux et de nombreuses commodités. Vous pourrez profiter d'un jardin commun pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage indépendant pour votre véhicule. Caractéristiques principales : Superficie : 100 m<sup>2</sup> Étage : Deuxième étage Pièces : Séjour avec cuisine américaine (non équipée), 3 chambres, salle d'eau et WC Chauffage : Central au gaz de ville Disponibilité : À partir du 1er décembre 2023 Loyer et Charges : Loyer : 600 € par mois Charges : 45 € par mois (compris : eau, ordures ménagères, entretien des communs et extérieurs) Dépôt de garantie (DG) : 600 € Honoraires (à la charge du locataire) : 500 € Cet appartement est idéal pour une famille ou des professionnels cherchant un espace de vie confortable à proximité de toutes les commodités du centre-ville. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner

Document non contractuel

13/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet