



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

212 000 €

Buying ideal investor

14 rooms

Surface : 478 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1950

Inner condition : to modernize

External condition : to renovate

Energy class (dpe) : B

Emission of greenhouse gases (ges) : A



Ideal investor 6541 SARLAT-LA-CANEDA (24200)

Premises for professional use - Renewable non-commercial lease since 1999 -

Rent € 1,423 / month

Fees and charges :

212 000 € agency fees 5,66% à the responsibility of the buyer included

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet