AGENCE IMMOBILIERE CIP

✆ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

135 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 54 m²

Année construction : 1900
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

2 chambres
2 salles de douche
1 toilette

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 6572 Sarlat-la-Canéda

Charmant Duplex T3 de 54m² au Cœur du Centre Historique de Sarlat Venez découvrir ce magnifique appartement T3 en duplex de 54m² idéalement situé au cœur du centre historique de Sarlat. Offrant un cadre de vie exceptionnel et un accès immédiat à toutes les commodités, ce bien saura vous séduire par son charme et son confort. Caractéristiques du bien : Pièce à vivre lumineuse : Profitez d'un espace de vie agréable et baigné de lumière naturelle, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Cuisine indépendante aménagée et équipée : Plaque de cuisson, hotte, four et lave-vaisselle sont à votre disposition pour une cuisine pratique et fonctionnelle. 1 chambre avec salle d'eau et WC : Située au premier niveau, cette chambre vous offre intimité et confort avec sa propre salle d'eau. À l'étage, 1 chambre avec salle d'eau : Idéale pour accueillir vos invités ou pour un espace bureau, cette chambre additionnelle est équipée de sa propre salle d'eau pour un maximum de commodité. Chauffage individuel électrique : Assurez-vous un confort thermique tout au long de l'année. Informations supplémentaires : Actuellement loué : Le logement est occupé par un locataire qui paye un loyer de 500 € par mois, offrant ainsi une rentabilité

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de caractère dans l'une des plus belles villes du Périgord Noir. Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat
Tél: 05 53 59 00 73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr
RCS 452 015 126Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus