



AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

162 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 6571 Sarlat-la-Canéda

À Vendre : Superbe Appartement T3 en Centre-Ville de Sarlat Surface : 71 m² Étage : 1er Caractéristiques principales : 2 Chambres : dont une avec rangement intégré, offrant tout l'espace nécessaire pour un confort optimal. Salle de Bain : équipée d'une douche moderne et d'une baignoire relaxante, idéale pour se détendre après une longue journée. WC Séparés : pour plus de commodité. Cuisine Américaine Équipée : ouverte sur un séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Espaces Extérieurs : profitez d'un balcon pour vos petites pauses-café et d'une terrasse de 45 m², un véritable atout en centre-ville, idéale pour des soirées estivales ou des repas en plein air. Confort : Chauffage Central au Gaz de Ville : pour une chaleur douce et économique tout au long de l'année. Emplacement : Situé en plein cœur de Sarlat, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Tout est accessible à pied, offrant une qualité de vie incomparable. Idéal pour investisseurs : cet appartement est parfait pour un investissement type Airbnb, offrant un potentiel de rentabilité élevé grâce à sa localisation prisée. Idéal également pour jeunes couples : premier achat idéal pour un couple souhaitant



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet