



AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

460 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement LOU Périgueux

Vivez au cœur de l'histoire de Périgueux dans notre superbe appartement T3 en duplex de 55m², situé au deuxième étage d'une charmante résidence comportant 3 logements. Cet appartement saura vous charmer avec ses nombreuses caractéristiques modernes et son emplacement exceptionnel. Le rez-de-chaussée de l'appartement vous offre une grande pièce de vie avec un séjour et une cuisine indépendante équipée et aménagée, idéale pour partager des moments de convivialité avec votre famille ou vos amis. Vous pourrez également profiter d'un chauffage central au gaz de ville, pour un confort optimal pendant les saisons plus froides. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle d'eau et un wc indépendant, pour votre intimité et votre confort. Avec sa surface de 55m², cet appartement en duplex vous offre de l'espace pour vous et votre famille. Mais ce n'est pas tout : cette localisation est idéale pour les amateurs de vie urbaine, avec ses commerces, restaurants, cafés et monuments historiques à proximité. Vous pourrez également profiter d'un accès facile aux transports en commun et aux principales routes. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un superbe appartement T3 en duplex en plein centre ville historique de



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet