



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

720 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement TunCe1 Cénac-et-Saint-Julien

Magnifique Appartement T3 Meublé à Cénac et Saint Julien - Disponible à partir du 14/02/2024 Situé à seulement 10 km de Sarlat, au cœur de la charmante commune de Cénac et Saint Julien, cet appartement T3 de 62m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. Disponible à la location à l'année à partir du 14 février 2024, cette propriété au 1er étage d'une maison saura vous séduire par son agencement moderne et ses équipements haut de gamme. Caractéristiques du bien : Surface : 62m<sup>2</sup> Étage : 1er étage Disposition : Couloir, séjour avec cuisine américaine équipée et aménagée, 2 chambres avec salle d'eau et WC Extérieurs : Terrasse, 2 balcons, jardin collectif Stationnement : Place de parking Atouts de cet appartement : Cuisine Équipée : La cuisine américaine équipée et aménagée offre un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas. Luminosité : Les nombreuses ouvertures, dont la terrasse et les balcons, inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. Chambres avec Salle d'Eau : Chacune des 2 chambres est dotée de sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort. Espaces Extérieurs : Profitez d'une terrasse privée et de deux balcons pour savourer les beaux jours, ainsi qu'un jardin collectif



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet